



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
26

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Πορταριάς Πηλίου (Ν. Μαγνησίας). 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αμφίσσας (Ν. Φωκίδας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.69110

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Πορταριάς Πηλίου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 888/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 7.11.88 (αριθμ. πρωτ. 71504/1988) αίτηση του Θεόδ. Παπαδάκη.
7. Την υπ' αριθμ. 18060/30.5.1989 πράξη συναίνεσης του Θεόδωρου Παπαδάκη.
8. Την υπ' αριθμ. συν 1/πρ. 5/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθμ. 39081/8.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περι-

βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείο του οικισμού Πορταριάς Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) στην θέση Άγιος Νικόλαος και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται χρωματισμένο με κίτρινη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69110/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 871,27 τ.μ.
- β) Συντελεστής-δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,8.
- γ) Ποσοστό κάλυψης 60%.
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι $871,27 \times 0,80 = 697,016$ τ.μ.
- ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 697,016 τ.μ. (από τα οποία 522,762 τ.μ. από ισόγειο και 174,254 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Θεόδωρου Παπαδάκη για εμβαδόν 522,762 τ.μ. από ισόγειο και 174,254 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

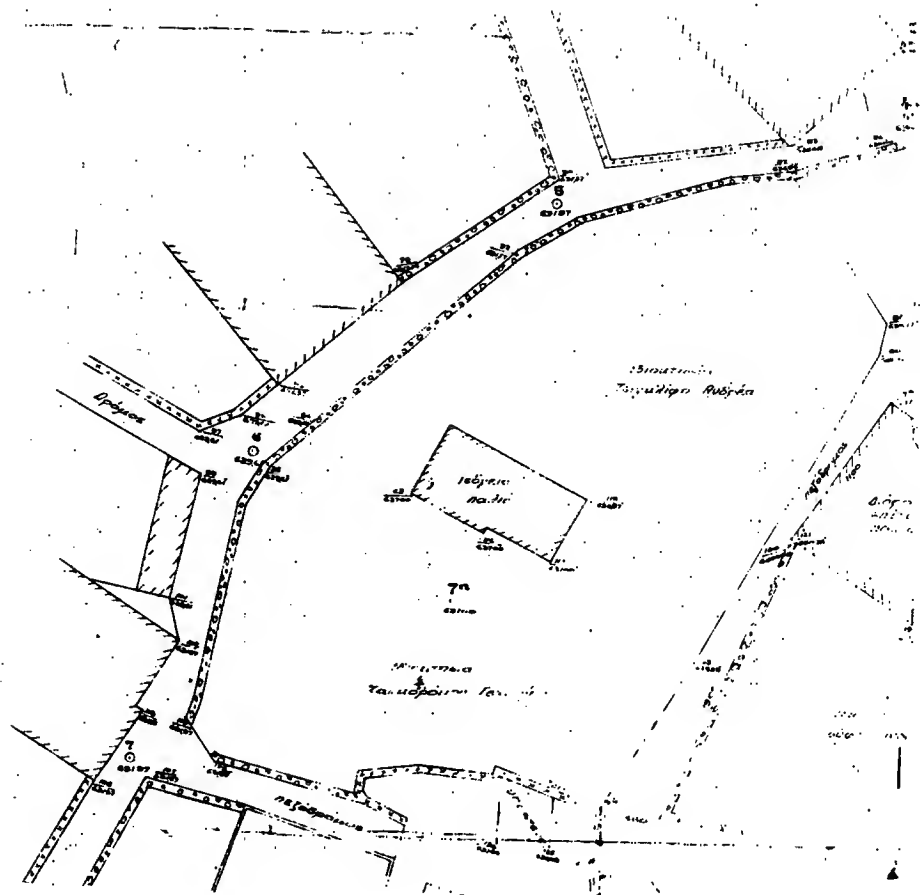
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΟΡΤΑΡΙΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θ. ΠΑΙΛΔΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΗΤΡΗΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ



ΥΠΟΜΗΝΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του υπ' αριθ.
510 Π.Δ/Σ-7-1976 Π.Δ. «περί ρυθμίσεως
θεμάτων μεταφορής ευταξιστού
δομήσεως κατά τον Ν. 880/1976»

1) ΟΡΟΙ ΔΟΝΗΣΕΩΣ (Αρ. 3 παρ. α' 510 Π.Δ)

ΟΝΗΣ Σ

$E=1000 \mu^2$, $\eta=20 \mu$, $\theta=20 \mu$.

Παραμείνει

α) πριν από 1980

$E=800 \mu^2$, $\eta=10 \mu$, $\theta=10 \mu$.

β) πριν από 1970

$E=150 \mu^2$, $\eta=5 \mu$, $\theta=15 \mu$.

γ) πριν από 1960

οποιαδήποτε έκταση έχει

Σύστημα: Ερμηδωσ & πτέρυγες

πλάτος οριο 7, 0,30 μ.

υψόμετρο 60%

0,5 ± 0,5

3 (τρεις όροφοι)

μέγιστο υψος ± 10,0 μ.

Φ.Ε.Κ. 376 1/4 Ιουλίου 80

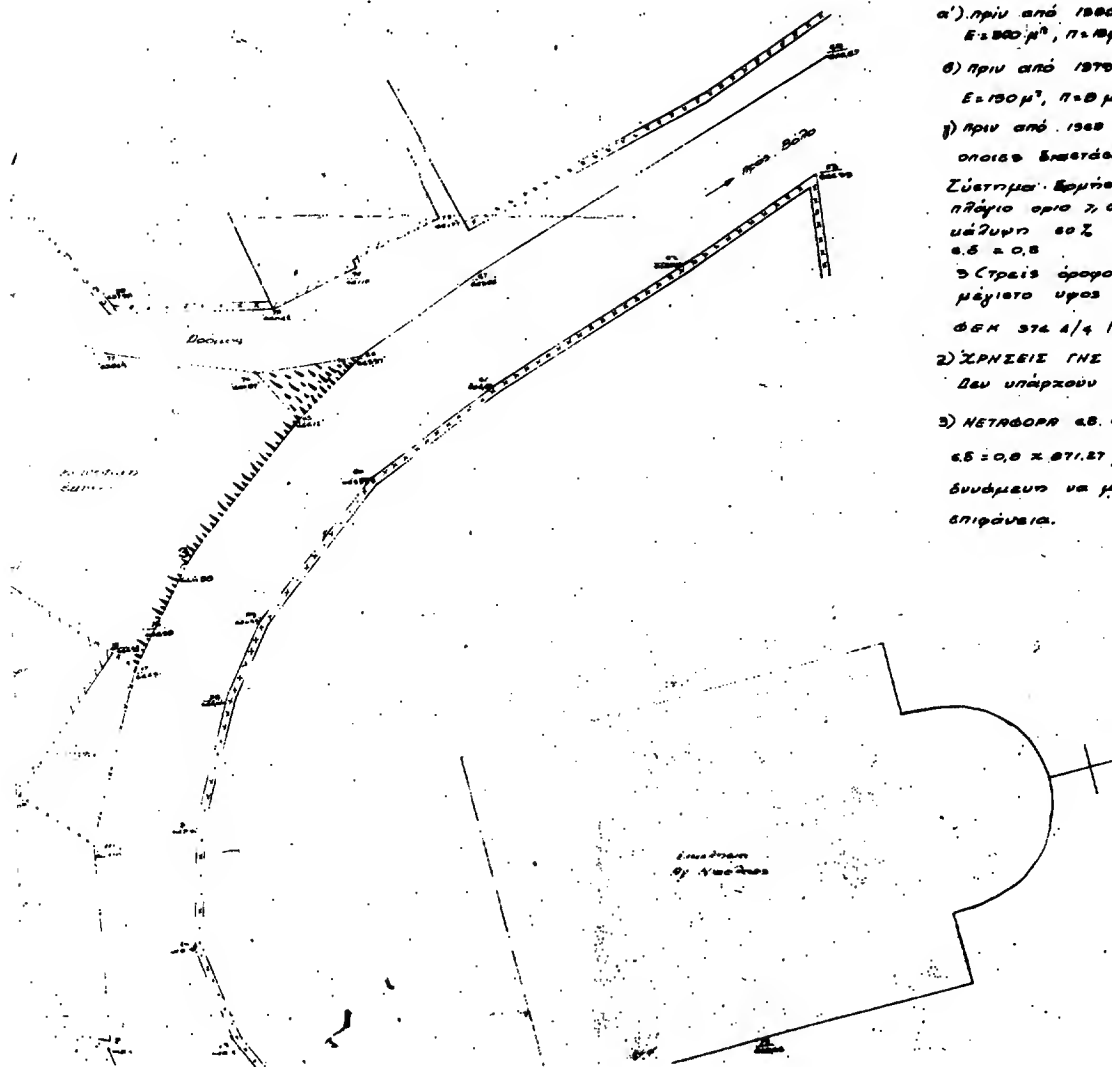
2) ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (Αρ. 3 παρ. α' 510 Π.Δ)

Δεν υπάρχουν χρήσεις γης

3) ΜΕΤΑΦΟΡΑ α.β. (Αρ. 3 παρ. γ' 510 Π.Δ)

$\alpha.β. = 0,8 \times 0,71.27 \mu^2 = 577,02 \mu^2$

δυναμικότητα να μεταφερθεί δομήματα
επιφάνεια.



Γ.74637

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4)».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4. Την υπ' αριθ. 108/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Άμφισσας.

5. Την υπ' αριθ. 4/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Φωκίδας.

6. Την υπ' αριθ. 313/συν. 19/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 736/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την ονομασία «ΑΜΦΙΣΣΑ ΙΙ - Χάρμαινα» με την δημιουργία:

α) Των υπ' αριθ. 1 και 3 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικίας και του υπ' αριθ. 2 Ο.Τ. για την ανέγερση κατεστημάτων και

(2) αίθουσας συγκεντρώσεων.

β) Κοινόχρηστων χώρων, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, οδών, πεζοδρομίων, χώρου παιδικής χαράς όπως φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74637/1989 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα

παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγρ. (α) του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας κάθε Ο.Τ.

2. Συντελεστής δόμησης: πενήντα εκατοστά (0,50) για κάθε Ο.Τ.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων για κατοικία επτά και μισό (7,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων για καταστήματα και για την αίθουσα συγκεντρώσεων πέντε και μισό (5,5) μέτρα.

5. Οι διαμορφωμένοι από τον Ο.Ε.Κ. ακάλυπτοι χώροι των οικοδομικών τετραγώνων τίθενται σε κοινή χρήση της πόλης.

Άρθρο 4

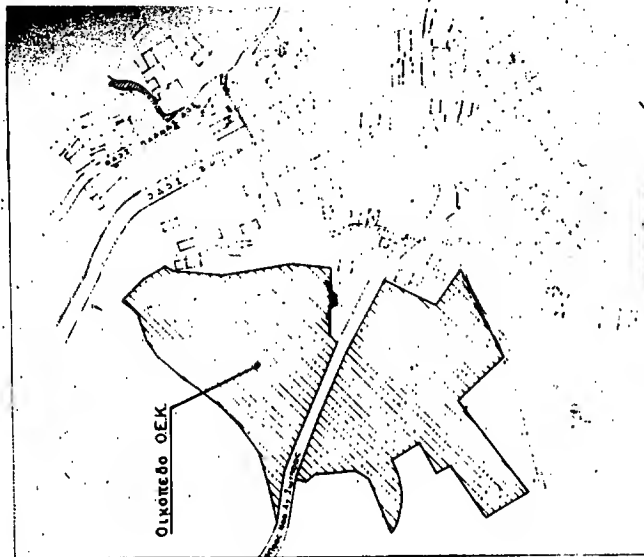
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΑΠΟΙΝΑΙΝΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΜΦΙΣΣΙΑΣ

